

## **LEGISLACION VIGENTE EN LOS MUNICIPIOS**

**Ley Provincial de Ordenamiento Territorial 8912/77 y sus Decretos Reglamentarios**

**Marco legal de las Ordenanzas y Decretos Municipales**

**JOSE C. PAZ**

**Ordenanza 448/79** General Sarmiento Código de Zonificación Preventiva y su modificatoria:

**Ordenanza 237/87** de Viviendas mancomunadas para la zonificación Comercial y Residencial mixto.

**Ordenanza 595/82** General Sarmiento Código de la Edificación

**Ordenanza 448/79-Código de zonificación preventiva**

**Mi** - Micro Centro ( No hay en J.C. Paz)

**C** - Comercial

**Rmi** - Residencial Mixto

**Rme** - Residencial Media

**Rma.** - Residencial Extra urbana de baja densidad

**I** - Industrial

**Rc** - Zona de Recuperación

**Re** - Zona de Reserva para ensanche Urbano

**Ru** - Zona Rural

**Ci1Ci2-** Zona de banda

**Ci3** - Zona de vías

Delimitación de las Zonas, Uso predominante, Uso complementario, fraccionamiento de las Tierras, formas de prorratear las superficies a construir y las libres.

**Ordenanza 237/87**, modificatoria de la 448/78, que permite modificar los indicadores para las zonas Rmi. y Comercial en caso de construirse en ellas conjuntos de viviendas mancomunadas.

## **Ordenanza 595/82 General Sarmiento Código de la Edificación**

Disposiciones Generales para la Tramitación de permisos de obras y de aprobación de planos de obra. Sistemas constructivos no tradicionales, Contralor de las obras, Inspecciones, obras paralizadas, archivo y desarchivo de planos, denuncias, penalidades y multas. Responsabilidad de los profesionales, inscripciones, facultades y registro. Facultades y responsabilidades de los propietarios. Cambio y retiro de profesionales.

Disposiciones generales para la edificación: Volúmenes edificables y espacios libres, Clasificación de las áreas descubiertas: espacio urbano, patios y patios apendiculares. Clasificación de los locales y sus correspondientes características dimensionales y de iluminación y ventilación.