

PATOLOGÍAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Arquitecto JORGE ROMERO

Duración: 8 clases de 3hs con descanso intermedio.

Jorge Humberto Romero

Arquitecto UBA

Amplio y extenso desarrollo profesional en Proyecto, Dirección y Administración de Obras nuevas y reformas en:

Entidades bancarias, mansiones antiguas y cascos de estancia, viviendas en el Delta del Paraná y en clubes de campo, edificios en propiedad horizontal, edificios para la industria, el comercio y el deporte, arquitectura hospitalaria y hoteles en el sur de nuestro país y especialista en construcción de piscinas desde 1979 a la fecha.

Docente de Instalaciones Sanitarias en el ENET N° 1 OTTO KRAUSSE y de Dirección de Obras en la SCA.

OBJETIVO:

El curso de Patologías de la construcción apunta fundamentalmente a proveer a los concurrentes al mismo (Arquitecto, Ingenieros o Maestro Mayor de Obra) de los elementos para detectar, diagnosticar y solucionar las diversas patologías que surgen en un edificio tanto nuevo como antiguo. A su vez también se trabajará sobre las prevenciones que se deben seguir para evitar posteriores problemas.-

Programa

1.-PATOLOGIAS DE LA ESTRUCTURA PORTANTE

1.1.-PATOLOGIAS DEL HORMIGON ARMADO:

Detectar en las piezas de hormigón el motivo de: fisuras, grietas, rajaduras o armadura a la vista, como también desprendimiento de recubrimiento hasta piezas colapsadas.

Diagnóstico de la situación y determinación de si se debe reparar, reforzar o demoler.- (Bases, plateas, columnas, vigas losas)

1.2.-PATOLOGIAS EN ESTRUCTURAS DE PERFILES DE HIERRO:

Detectar patologías de acuerdo a su deformación o estado de corrosión.

Diagnosticar la situación y determinar si se debe reparar, añadir, suplementar, reforzar o reemplazar la pieza en cuestión.- (columnas, vigas, vigas de bovedilla, cabreadas, asentamiento con planchuelas)

1.3.-PATOLOGIA EN ESTRUCTURAS DE MADERA:

Detectar en estructuras de madera el motivo de su deformación o fisuras.

Diagnosticar la situación y determinar si se debe tratar reparar, restaurar, suplementar, reforzar o reemplazar (se verán columnas, vigas, entresijos, cabreadas.-)

1.4.-PATOLOGIAS EN ESTRUCTURAS DE MAMPOSTERIA:

Detectar en paredes el motivo de fisuras, rajaduras, grietas y deformaciones

Diagnosticar la situación y determinar si se puede reparar, reforzar, reemplazar o demoler (se verán situaciones en paredes de Ladrillo común, hueco y bloques)

2.-PATOLOGIAS EN LAS AISLACIONES HIDROFUGAS, ACÚSTICAS, TERMICAS Y EOLICAS.-

2.1.-PATOLOGIAS EN AISLACIONES HIDROFUGAS

Detectar el motivo de humedades, filtraciones e ingreso de líquidos pluviales cloacales, o de cualquier otro origen dentro de la finca.-

Diagnosticar la situación y determinar el camino a seguir, sellar, aislar, restaurar, reconstruir, etc.-

2.2.-PATOLOGIAS EN AISLACIONES ACÚSTICAS:

Detectar el motivo del paso del sonido en distintos tipos de paredes y ambientes o recintos.-

Diagnosticar la situación y determinar el camino a seguir que dependerá de qué y cuánto se quiere aislar.-

2.3.-PATOLOGIAS EN AISLACIONES TERMICAS:

Detectar el motivo de la falta de aislamiento en distintos tipos de paredes y ambientes o recintos.-

Diagnosticar la situación y determinar el camino a seguir para solucionar el problema.-

2.4.-PATOLOGIAS EN AISLACIONES EOLICAS:

Detectar las filtraciones en puertas ventanas y cubiertas, también en paredes de chapa madera.-

Diagnosticar la situación y determinar el camino a seguir que dependerá de cada situación en particular.

3.-SISTEMAS CONSTRUCTIVOS PREVENTIVOS

3.1.-Enfoque general en cualquier tipo de construcción para evitar todo tipo de patología en una obra nueva.-

3.2.-Verificaciones mínimas en una obra ya construida antes de realizar una refacción.-

3.3.-Verificación mínima de idoneidad y antecedentes de mano de Obra antes contratar cada gremio.-

4.-PRODUCTOS PREVENTIVOS

4.1.-Productos aislantes

4.2.-Productos expansivos

4.3.-Productos adhesivos.

Se realizarán Visitas guiadas a obras en construcción o construidas.