

PRÁCTICA DE DIRECCIÓN DE OBRA

Arquitecto GABRIEL MARIO CASTAGNETO

Duración: 4 clases de 2hs con descanso intermedio.

Gabriel Mario Castagneto

Arquitecto UBA – 1971

Desarrollo profesional como proyectista, especializándose en Conducción y Dirección de Obras como viviendas particulares, edificios de oficinas, centros universitarios y colegios de diferentes envergaduras, y otras de diversas características para fundaciones como Temaikén, Marzano, Pérez Compagnon, Loyola, como así también para instituciones varias como Esso, Cáritas, Ejército de salvación, Universidad Austral, etc.

Desarrollo de actividad docente en varias materias en la Universidad de Bs. As, Universidad de Belgrano, Universidad Austral y en Colegio universitario Ycuá en Asunción, Paraguay. Estos cursos de Dirección de Obra se han implementado periódicamente en diversos lugares y con formato de Seminario en la Universidad Austral.

Como actividades complementarias se ejercieron diversas asesorías e inspecciones, Pericias de oficio para varios juzgados de Cap. Fed. y varios artículos publicados para medios como Prensa Argentina (Bs. As.), diario ABC (Asunción, Paraguay) y páginas Web como "conoZe.com".

Programa - Descripción por Clase

1ª CLASE: Introducción general. Alcances y objetivos del curso.
Integración de participantes.

Aspectos fundamentales de la Dirección de Obra. Visión de conjunto.
Ubicación general de personas intervinientes en la obra. Interactuaciones.
Criterios organizativos. Tiempo y calidad como calibres de la obra.
Patologías conceptuales.
Actitud, confianza y eficiencia del Director de Obra.

2ª CLASE Ejercicios de decisión.
Aplicaciones a un caso real como referencia.

Dinámica constructiva de una obra. Seguimiento de trabajos.
Saber ver: qué ver, cómo ver, a quién ver.
Influencia del Diseño y de la Documentación.
Inspecciones y verificaciones. Prevención. Comprobación. Aprobación.
Los cambios como inestabilidad de una obra y en obra

3ª CLASE Ejercicios de decisión.

Criterios sobre la organización de la obra.
Infraestructura. Limpieza, Orden. Disciplina.
Aspectos sobre seguridad de personas, bienes, trabajos.
Tratos personales como motivaciones humanas.
Cómo moverse en obra.

4ª CLASE Ejercicios de decisión.

Implementación del proceso constructivo.
Terreno, ejes, niveles. Elementos básicos constructivos.
Se entrega material escrito a fin de cada clase para ejercicios.
Se entrega material escrito a fin de cada clase para ejercicios.
comprobaciones administrativas.
Las contrataciones como regulación de los procesos constructivos.

Se entrega material escrito a fin de cada clase para ejercicios.